

中国教育后勤协会建设与修缮专业委员会

中后协建修〔2025〕1号

关于举办“2025年度校园建设与修缮” 项目管理研修班的通知

各委员单位、会员单位：

为全面落实《教育部办公厅关于推动高校后勤高质量发展的通知》文件精神，积极响应《中国教育后勤协会2025年工作要点》关于“提升校园建设品质，推动绿色低碳转型”的工作要求，充分发挥中国教育后勤协会建设与修缮专业委员会的引领作用，依托国家建筑绿色低碳技术创新中心在节能降碳、智能建造等领域的前沿技术优势，着力培养新时代校园建设与修缮管理专业人才，中国教育后勤协会秘书处按照“全国教育后勤人才助跑培养计划”工作安排，定于5月25日-29日在合肥市举办“2025年度校园建设与修缮”项目管理研修班。现将有关事项通知如下：

一、举办单位

主办单位：中国教育后勤协会

承办单位：中国教育后勤协会建设与修缮专业委员会

国家建筑绿色低碳技术创新中心

二、时间地点

时间：2025年5月25日-29日（25日报到）

地点：安徽省合肥市（报到地点另行通知）

三、研修对象

建设与修缮专业委员会委员单位、企业会员单位代表，分管学校建设与修缮业务工作的主管领导、职能部门负责人、业务科室工作人员等。

四、研修内容

本次研修以“政策引领、技术赋能、实践创新”为核心，通过“理论+研讨+调研”多维融合的模式，系统提升校园建设与修缮项目管理水平，具体内容如下：

（一）政策导向与标准规范

1. 政策解读与发展趋势：深度解析党的二十大精神在校园建设领域的落地要求，系统梳理教育部关于高校后勤高质量发展的政策脉络，剖析校园建设与修缮行业的最新政策动态，明确政策导向与发展方向。

2. 标准化管理体系构建：围绕高校基建项目全生命周期，讲解立项审批、招投标管理、合同规范等环节的标准化流程，解读工程建设相关国家标准与行业规范，强化合规管理意识。

（二）前沿技术与专业应用

1. 建筑诊断与修复技术：学习校园既有建筑结构安全检测、功能性缺陷诊断方法，掌握历史建筑保护修缮中的传统工艺与现代材料结合技术，提升建筑改造的专业性。

2. 智能化与绿色化技术：探讨建筑设备物联网系统、BIM技术在运维管理中的应用；解析建筑能耗监测平台搭建与碳排放核算方法，推广太阳能光伏、地源热泵等绿色低碳技术实践。

（三）全流程管理与风险防控

1. 项目全周期精细化管理：以修缮项目为例，拆解立项策划、施工组织、竣工验收各阶段的关键节点，分享进度管控、成本优化、变更管理的实战技巧。

2. 质量安全与档案管理：分析工程质量监督要点与常见安全隐患防治措施；规范项目档案分类、整理及数字化管理流程，确保工程资料完整可溯。

（四）特色专题课程：“把新房子建成‘好房子’，把老房子改造成‘好房子’”

1. 新房子建设“好房子”实践：解读新时代“好房子”的定义标准，围绕校园新建项目，分析如何实现功能与品质兼具的校园建筑，助力在新校园建设中打造标杆项目。

2. 老房子改造“好房子”路径：针对校园存量老旧建筑，解析老房子改造为“好房子”的关键技术与实施要点，分享老旧校园建筑焕新改造的典型案列，提升老旧建筑改造的实操能力。

（五）创新实践与经验共享

1. 绿色智慧校园创新案例：展示全国领先的绿色校园规划设计、零碳建筑改造案例；分享数字孪生、AI 巡检等技术在校园运维中的创新应用。

2. 沉浸式学习与互动研讨：组织参观绿色校园示范项目，开展“校园建设痛点与解决方案”主题沙龙，邀请行业专家现场答疑，促进学员交流与经验互鉴。

五、颁发证书

研修结束，由中国教育后勤协会颁发结业证书。

六、研修费用

1. 本次研修班收取培训费用 2400 元/人（含资料费），

培训费发票由我会开具增值税普通电子发票。参会代表通过中国教育后勤协会报名系统进行报名缴费。参会代表可在报名手机上关注“中国教育后勤协会”微信公众号，点击“报名登录”进入报名系统查看报名详情，在“开票记录”中自行查看、下载电子发票。

2. 食宿安排

培训期间，食宿统一安排，费用自理。

七、注意事项

培训期间学员严格遵守中央八项规定精神，自行负责人身安全，主、协办方及会务组不承担任何因学员个人原因造成的人身伤害、财产损失及其他责任。

八、报名办法

本次培训自愿培训，为保证培训质量，规模控制在 150 人以内，额满为止。报名截止日期为 5 月 21 日。



（报名二维码）

1. 扫描上方二维码，进入报名系统；
2. 进入报名页面，首先填写联系人信息，再点击“添加报名人员”，填写报名人员信息以及发票信息后，点击“确认提交”；
3. 提交信息后进入缴费页面缴纳会务费，可选择微信支付或对公转账，缴费完成即报名成功。微信支付不需要审核，

可直接完成缴费。对公转账需要上传付款凭证，并经过协会财务部门审核后方能完成缴费；

4. 报名成功后，报到通知将通过邮件方式发送到报名时填写的邮箱，请注意及时查收。

公务费对公转账账号信息如下：

开户名：中国教育后勤协会

开户行：中国工商银行北京长安支行

账 号：0200003309014414601

为便于识别，对公账户汇款时请务必备注汇款单位名称和“‘2025 年度校园建设与修缮’项目管理研修班”。

5. 报名成功后，报到通知将通过邮件方式发送到报名时填写的邮箱，请注意及时查收。

报名联系人：王晶晶 13810719624，010-82507022

交费及发票相关事宜联系人：董 正 010-82502106

