

中国教育后勤协会物业管理专业委员会

中后协物〔2025〕2号

关于举办“高校物业标准化管理服务与创新高级研修班（第二期）”的通知

各有关单位：

为促进校园物业标准化管理和行业高质量发展，不断提高高校物业服务管理水平，规范物业服务费用测算依据及运作方法，推动高校物业服务标准化、专业化发展；以《高等学校物业服务规范》和《高等学校物业服务费用测算规范》阐释及实践做法为主要内容，以提升服务能力，增强校园物业管理单位、服务企业深入理解和正确贯彻标准为目的，经批准决定举办“高校物业标准化管理服务与创新高级研修班（第二期）”。现将有关事项通知如下：

一、时间地点

时间：2025年4月22日-26日（22日报到）

地点：江苏省南京市（报到地点另行通知）

二、举办单位

主办单位：中国教育后勤协会标准化技术委员会

中国教育后勤协会物业管理专业委员会

协办单位：江苏省高等学校后勤协会

江苏省高等学校后勤协会物业管理专业委员会

三、培训内容

邀请校园物业团标起草专家、物业行业组织专家、典型高校后勤负责人和知名企业专家做规范解读、案例分享、咨询答疑和研讨交流：

1. 《高等学校物业服务费用测算规范》的适用及实施
 - 物业服务费用测算的基本原则；
 - 费用测算的具体方法与案例分析；
 - 费用测算中的常见问题及解决方案。
2. 《高等学校物业服务规范》的意义与实施
 - 物业服务的基本要求与服务标准；
 - 物业服务质量管理与监督机制；
 - 高校物业服务的特殊要求与应对措施。
3. 经验交流与案例分析
 - 高校物业服务优秀案例分享；
 - 物业服务费用测算中的实践经验交流。
4. 相关高校校园实践调研等。

四、培训对象

1. 物专会会员单位相关人员；
2. 高校后勤管理部门和物业服务机构、校园物业管理企业（实体）负责人和业务骨干。

五、颁发证书

研修结束，由中国教育后勤协会颁发结业证书。

六、相关事项

1. 本次培训各单位自愿参加。培训费：2400 元/人，由中国教育后勤协会负责收取并开具增值税电子普通发票，并在培训结束后发送至报名填报的电子邮箱，食宿统一安排，住宿费用各单位自理。

2. 培训规模: 为了确保培训质量, 每期研修班规模为 150 人为限, 按照报名时间先后确定参加人员, 额满为止, 超出名额人员, 另行安排以后培训 (另行通知)。

3. 培训期间学员应严格遵循中央八项规定精神, 应自行负责人身财产安全, 主办方、会务组不承担任何因学员个人原因造成的人身伤害、财产损失及其他责任。

七、报名办法

请扫描二维码进入会务系统报名并缴费。



(确认参会后, 请扫码报名并缴费)

1. 扫描上方二维码, 进入报名系统;
2. 进入报名页面, 首先填写联系人信息, 再点击“添加报名人员”, 填写报名人员信息后, 点击“确认提交”;
3. 提交信息后进入缴费页面缴纳会务费, 可选择微信支付或对公转账, 缴费完成即报名成功。微信支付不需要审核, 可直接完成缴费。对公转账需要上传付款凭证, 并经过协会财务部门审核后方能完成缴费;
4. 报名成功后, 报到通知将通过邮件方式发送到报名时填写的邮箱, 请注意及时查收。

对公转账账号信息如下:

开户名: 中国教育后勤协会

开户行: 中国工商银行北京长安支行

账 号: 0200003309014414601

为便于识别，对公转账汇款时请务必备注汇款单位名称及“高校物业标准化管理服务与创新高级研修班（第二期）”。

八、联系方式

1. 物业管理专业委员会秘书处

联系人：郑 雪 孙祥云

电话：0531-88903731，15662673179

2. 交费及发票相关事宜联系人：

董 正：010-82502106

3. 报名系统技术咨询：

刘广胜：17610959087

